

# JA岡山 住宅ローン金利のご案内



## 全期間変動金利型

当初適用金利

年 **0.555** %

(店頭金利 2.475%)

基準金利から全期間 1.92%引下げ

## 固定変動選択金利型

3年固定

当初引下げ後

年 **0.70%**

(店頭金利 2.80%)

5年固定

当初引下げ後

年 **0.75%**

(店頭金利 2.95%)

10年固定

当初引下げ後

年 **0.85%**

(店頭金利 3.30%)

当初固定金利適用期間終了後もその時点の店頭金利から **1.0%**引下げ

- ※ 店頭金利は原則毎月見直します。
- ※ 保証料が別途必要となります。
- ※ ご利用に関しては、当JAの組合員のご加入のための出資が必要となります。また審査により、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。
- ※ 全期間変動金利を選択されますと、契約期間終了まで固定金利等への変更は出来ません。お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用金利を変更いたします。
- ※ 記載内容は概要ですので、詳細についてはお問い合わせください。なお、説明書については店頭にご用意しております。

### 金利引下げ項目

当JAにて以下のうち、いずれかをご利用中または今後ご利用いただける方

給与振込 年金振込  
JAカード 融資契約

※金利引下げ項目は、申込者のお取引のみを対象とします。

### 特徴④ JA住宅ローンでは豊富な団体信用生命共済・保険のラインナップをご用意しております！

	ワイド団体信用生命保険	団体信用生命共済	連生タイプ 団体信用生命共済	がん保障特約付 団体信用生命保険	連生タイプ がん保障特約付 団体信用生命保険	三大疾病保障 特約付団体信用生命共済	連生タイプ 三大疾病保障 特約付団体信用生命共済
上乗せ利率	+0.1%	上乗せなし	+0.1%	+0.1%	+0.2%	+0.1%	+0.2%

※ご加入にあたっては、引受団体/会社の所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。ご加入条件、保障内容等の詳細については、お問い合わせください。



【お問い合わせ先】

JA岡山 ローンセンター 〒700-0912 岡山市北区大供表町 4-36  
TEL:0120-323-755 FAX:086-225-9985

【営業時間】

月～金/10:00～18:00  
土・日/ 9:00～17:00  
【休業日】  
水・祝日・年末年始

# JA住宅ローン 商品概要

	一般型 (サポートプランⅠ型)	100%応援型 (サポートプランⅡ型)	借換応援型 (サポートプランⅢ型)
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>融資実行日の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方(※1) (※1)最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご利用可能です。</li> <li>勤続年数・営業年数が原則3年以上の方(協同住宅ローン保証の場合、または、サポートプランの場合は1年以上の方)</li> <li>団体信用生命共済(保険)に加入が認められた方</li> <li>JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>前年度税込年収350万円以上(※2)ある方、ただし自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が350万円以上ある方(※2) 《(※2)サポートプランの場合は300万円以上》</li> </ul>	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要資金および諸費用が対象となります。 ◇住宅の新築・購入(中古住宅・土地付住宅および分譲マンションも含む) ◇土地の購入(5年以内(※3)に住宅を新築し、居住する予定のあること) (※3)住宅ローン(100%応援型)およびサポートプランⅡ型は2年以内 ◇住宅の増改築・改装・補修</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用および借換とあわせた増改築・改装・補修が対象となります。</li> </ul>
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>3年以上40年以内(1か月単位)とします。</li> <li>据置期間は、初回ご融資日から1年後までの範囲内とします。</li> <li>協同住宅ローン保証については、3年以上50年以内(1年単位)とします。 ※40年を超える場合は新築住宅の建築、取得に限ります。 *ローンセンターのみ取扱い</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。</li> </ul>
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>10万円以上1億円以内(1万円単位)</li> <li>◇原則自己資金が所要金額の20%以上必要になります。 ※所要金額とは、主たる費用に諸費用を加えた金額をいいます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇融資限度額は、所要金額の範囲内となります。 ※所要金額とは、主たる費用に諸費用を加えた金額をいいます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用および借換とあわせた増改築・改装・補修を加えた金額の範囲内となります。</li> </ul>
お借入利率	<p>【固定変動選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。</li> <li>お申し出により固定金利特約期間終了時(※4)に、再度、当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 (※4)当初固定金利適用期間終了後に適用される金利は、次の金利適用期間開始日の属する月の1日時点の店頭金利となります。</li> <li>お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul> <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>全期間変動金利型のお借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>全期間変動金利型を選択されますと契約期間終了まで変更できません。(契約中に固定金利・固定変動金利への変更はできません。)</li> </ul>		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)。</li> </ul>		
事務取扱 手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>貸出事務取扱手数料33,000円(税込)が必要となります。</li> </ul>		
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>借地上の建物などについては、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただくことがございます。</li> <li>【保証料】 (支払方法)一括前払いと分割後払いが選択できます。 *岡山県農業信用基金協会・岡山県農協信用保証センターの保証の場合。 「一括前払い方式」定額保証料30,000円+定率保証料(0.10%~0.26%)をご融資時に一括してお支払いいただきます。 (サポートプランの場合は定率保証料(0.17%~0.29%)) 「分割内取後払方式」ご融資時に定額保証料30,000円、約定返済日に約定金利と保証料を併せてお支払いいただきます。(借換を除く) *協同住宅ローンの保証の場合。《保証機関事務手数料(振込手数料別)が必要となります。》 「一括前払い方式」事務手数料33,000円(税込)+定率保証料(0.10%~0.40%)をご融資時に一括してお支払いいただきます。 「分割内取後払方式」ご融資時に事務手数料33,000円(税込)、約定返済日に約定金利と保証料を併せてお支払いいただきます。(借換を除く)</li> </ul>		
留意事項	<p>※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ※当JAの住宅ローンからのお借換にはご利用いただけません。</p>		