

## 商品概要説明書

(令和6年10月1日現在)

商品名	J Aリフォームローン
ご利用いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○借入期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体資金を対象とします。</p> <p>ただし、空き家解体資金の場合の対象物件は、当 J A が所在を確認できる範囲内のものとします。</p> <p>(住宅関連設備の例)</p> <p>①門、塀、車庫、物置。</p> <p>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</p> <p>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</p> <p>④冷暖房設備、給排水施設、照明器具などのインテリア。</p> <p>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</p> <p>⑥太陽光発電システム。</p> <p>⑦耐震改修工事費。</p> <p>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</p> <p>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</p> <p>⑩その他住宅本体以外のもの。</p> <p>○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>○ただし、空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち 500 万円以内とします。</p>
借入期間	<p>○1 年以上 15 年以内とします。</p> <p>○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</p> <p>○また、空き家解体資金の場合、借入期間は 1 年以上 10 年以内とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【変動金利型】</b> お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（住宅ローンプライムレート）が年 0.5% 以上乖離した場合は 1 か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b> お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（長期プライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>

返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限りです。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内です。）のいずれかをご選択いただけます。																				
担保	○不要です。																				
保証人	○当JAが指定する保証機関（岡山県農業信用基金協会または岡山県農協信用保証センター）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																				
保証料	<p>○一括払いにより、ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。なお、保証料率は下記のとおり。</p> <p>①岡山県農業信用基金協会の保証をご利用の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農業者 年0.35%</li> <li>・農業者以外 年0.50%</li> </ul> <p>②岡山県農協信用保証センター</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・優良の場合 年0.35%</li> <li>・一般の場合 年0.50%</li> </ul> <p>（優良とは、総返済比率が30%以内で、かつ、無担保返済比率が20%以内の場合をいう。また、一般とは、優良以外の場合をいう。）</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（岡山県農業信用基金協会）】 （お借入利率年3.475%、保証料率年0.35%の例）</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>1,899</td> <td>5,467</td> <td>9,118</td> <td>12,849</td> <td>18,594</td> <td>28,574</td> </tr> </table>	お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	15年	保証料（円）	1,899	5,467	9,118	12,849	18,594	28,574						
お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	15年															
保証料（円）	1,899	5,467	9,118	12,849	18,594	28,574															
団体信用生命共済	<p>○借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が10年以内の場合</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病補償特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	借入期間が10年以内の場合	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%	団体信用生命共済（連生）	年0.1%	三大疾病補償特約付団体信用生命共済（連生）	年0.2%	がん保障特約付団体信用生命共済	年0.1%	がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.2%	団体信用生命共済（ワイド）	年0.1%
団体信用生命共済名	加算利率																				
団体信用生命共済（特約なし）	なし																				
借入期間が10年以内の場合	なし																				
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.1%																				
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.1%																				
団体信用生命共済（連生）	年0.1%																				
三大疾病補償特約付団体信用生命共済（連生）	年0.2%																				
がん保障特約付団体信用生命共済	年0.1%																				
がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.2%																				
団体信用生命共済（ワイド）	年0.1%																				
9大疾病補償保険	○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.3%																				
手数料	<p>○ご融資に際しては、1,100円の貸出事務取扱手数料（消費税等を含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。（JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>繰上元金</th> <th>手数料額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上 500万円未満</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上 1,000万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>33,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>	繰上元金	手数料額	100万円未満	5,500円	100万円以上 500万円未満	11,000円	500万円以上 1,000万円未満	22,000円	1,000万円以上	33,000円										
繰上元金	手数料額																				
100万円未満	5,500円																				
100万円以上 500万円未満	11,000円																				
500万円以上 1,000万円未満	22,000円																				
1,000万円以上	33,000円																				

<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置          本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 信用部信用課（電話：086-225-9835）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。          また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置          外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当 J A 信用部信用課または J A バンク相談所にお申し出ください。          岡山弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</p>

J A 岡山